

**Gesetz
über die Bauordnung (BauO)
vom 20. Juli 1990**

Inhaltsverzeichnis

Erster Teil

Allgemeine Vorschriften

- § 1 Anwendungsbereich
- § 2 Begriffe
- § 3 Allgemeine Anforderungen

Zweiter Teil

Das Grundstück und seine Bebauung

- § 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden
- § 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken
- § 6 Abstandflächen
- § 7 Übernahme von Abständen und Abstandflächen auf Nachbargrundstücken
- § 8 Teilung von Grundstücken
- § 9 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielflächen
- § 10 Einfriedung der Baugrundstücke
- § 11 Gemeinschaftsanlagen

Dritter Teil

Bauliche Anlagen

Erster Abschnitt

Gestaltung

- § 12 Gestaltung
- § 13 Anlagen der Außenwerbung und Warenautomaten

Zweiter Abschnitt

Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

- § 14 Baustelle
- § 15 Standsicherheit
- § 16 Schutz gegen schädliche Einflüsse
- § 17 Brandschutz
- § 18 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz
- § 19 Verkehrssicherheit
- § 20 Dauerhaftigkeit

Dritter Abschnitt

Bauprodukte, Einrichtungen und Bauarten

- § 21 Bauprodukte, Einrichtungen und Bauarten
- § 22 Neue Bauprodukte und Bauarten
- § 23 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung neuer Bauprodukte und Bauarten
- § 24 Prüfzeichen
- § 25 Überwachung

Vierter Abschnitt

Wände, Decken und Dächer

- § 26 Tragende Wände, Pfeiler und Stützen
- § 27 Außenwände
- § 28 Trennwände
- § 29 Brandwände
- § 30 Decken
- § 31 Dächer

Fünfter Abschnitt

Treppen, Rettungswege, Aufzüge und Öffnungen

- § 32 Treppen
- § 33 Treppenträume
- § 34 Allgemein zugängliche Flure
- § 35 Aufzüge
- § 36 Fenster, Türen, Kellerlichtschächte
- § 37 Umwehrungen und Abdeckungen

Sechster Abschnitt

Haustechnische Anlagen und Feuerungsanlagen

- § 38 Lüftungsanlagen, Installationsschächte und Installationskanäle
- § 39 Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen
- § 40 Wasserversorgungsanlagen
- § 41 Anlagen für Abwasser und Niederschlagswasser
- § 42 Einleitung der Abwasser in Kleinkläranlagen, Gruben oder Sickeranlagen
- § 43 Abfallschächte
- § 44 Anlagen für feste Abfallstoffe

Siebenter Abschnitt

Aufenthaltsräume und Wohnungen

- § 45 Aufenthaltsräume
- § 46 Wohnungen
- § 47 Aufenthaltsräume und Wohnungen in Kellergeschossen und Dachräumen
- § 48 Bäder und Toilettenräume

Achter Abschnitt

Besondere bauliche Anlagen

- § 49 Stellplätze und Garagen
- § 50 Ställe
- § 51 Ausnahmen für Behelfsgebäude und untergeordnete Gebäude
- § 52 Bauliche Anlagen und Räume besonderer Art oder Nutzung
- § 53 Bauliche Maßnahmen für besondere Personengruppen

I

Vierter Teil

Die am Bau Beteiligten

- § 54 Grundsatz
- § 55 Bauherr
- § 56 Entwurfsverfasser
- § 57 Unternehmer
- § 58 Bauleiter

Fünfter Teil

Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren

- § 59 Aufbau der Bauaufsichtsbehörden
- § 60 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden
- § 61 Sachliche Zuständigkeit
- § 62 Genehmigungsbedürftige Vorhaben
- § 63 Genehmigungsfreie Vorhaben
- § 64 Bauantrag und Bauvorlagen
- § 65 Bauvorlageberechtigung
- § 66 Vorbescheid
- § 67 Behandlung des Bauantrags
- § 68 Ausnahmen und Befreiungen
- § 69 Beteiligung der Nachbarn
- § 70 Baugenehmigung und Baubeginn