

In enger Gemeinschaftsarbeit mit der Bauakademie der DDR haben wir mit der Erarbeitung einer Leitplanung für das Stadtgebiet Magdeburg-Stadtfeld als Beispiel für das komplexe innerstädtische Bauen begonnen. Mit den gewachsenen Möglichkeiten des Wohnungsbaus in allen seinen Reproduktionsformen wollen wir die historisch entstandenen Wohngebiete erhalten, verschönern und organisch mit dem Neuen verbinden.

Die soziale Qualität der Wohnungen wird weiter verbessert. Die Zielstellung des Fünqahrplanes 1986 bis 1990, den Ausstattungsgrad bei Innen-WC auf 84 Prozent und bei Bad oder Dusche auf 87 Prozent zu entwickeln, hat den beachtlichen Umfang von 50000 Wohnungen, den wir durch Planüberbietung noch vergrößern wollen.

Für die Einordnung von dringend notwendigen Maßnahmen der Wasserversorgung und Abwasserbehandlung haben wir noch nicht ausreichend Sicherheiten. Daran arbeiten wir mit den Genossen des Rates des Bezirkes und des Ministeriums für Umweltschutz und Wasserwirtschaft.

Besondere Beachtung werden wir auch der weiteren Anwendung moderner Heizsysteme schenken. Die umfangreiche Arbeit, die wir zur Stabilisierung der Wärmeversorgung im Heizkraftwerk Rothensee begonnen haben, müssen wir konsequent fortsetzen.

In Verwirklichung der Beschlüsse des XI. Parteitages der SED werden wir die volkswirtschaftliche Effektivität des Wohnungsbaus weiter erhöhen. Dazu werden wir die Herausarbeitung eines günstigen Verhältnisses von Neubau und Erhaltung in der Phase der Bauvorbereitung beachten und die Erzeugnisentwicklung mit dem Ziel gewährleisten, die effektive Plattenbauweise weitgehend für innerstädtische Neubauten anwendbar zu gestalten. Zur Erhöhung der Produktivität und Effektivität besonders in den Ausbauprozessen werden wir weitere Maßnahmen durchsetzen.

Bei der Modernisierung der vorhandenen Bausubstanz streben wir auch weitere Verbesserungen der Wärmedämmeigenschaften im Interesse der Reduzierungen des Heizungsaufwandes an. Wir verfügen im Kombinat Baureparaturen und Modernisierung Magdeburg dazu über erste gute Erfahrungen, die wir schnell und umfassender zur Anwendung bringen wollen. Zur Erhöhung der Leistungsfähigkeit bei der Rekonstruktion und Modernisierung halten wir es für erforderlich, neue Schritte zur Erhöhung des Vorfertigungsgrades zu gehen und ein entsprechendes Erzeugnissortiment zu entwickeln.

Wir versichern dem Politbüro, daß es unser fester Wille ist, die Kraft der Bezirksparteiorganisation dafür einzusetzen, daß die Bauschaffenden des Bezirkes Magdeburg die Beschlüsse des XL Parteitages der SED allseitig erfüllen.

17. November 1987