

— sonstige Risse, Brüche und Absprengungen	geringe (lokal begrenzt)
— Wärmedämmung	annähernd gesichert
— Feuchtigkeitsschutz	annähernd gesichert
— Beschädigungen und Undichtigkeit	unbedeutende
— Fugendichtigkeit bei außenliegenden Montageelementen	annähernd vorhanden
— biologische Zerstörungen	keine
— Versottungen	keine
— Setzungen	keine
— Korrosionsschäden	geringe (lokal begrenzt)
— Verformung von Haupttragkonstruktionen	geringe (lokal begrenzt)
— für weitere Nutzung erforderliche Verstärkung	geringe

Bauzustandsstufe 3: 26 bis 50 % Verschleißanteile

Schwere Schäden: größere Mängel, die den weiteren Bestand oder die Funktionstüchtigkeit gefährden, Instandsetzungen größeren Umfangs sind notwendig

Eigenschaften:

— Standsicherheit, Tragfähigkeit, Funktionstüchtigkeit	teilweise nicht gewährleistet
— Risse und Brüche mit statisch-konstruktiven Ursachen	geringe (lokal begrenzt)
— sonstige Risse, Brüche und Absprengungen	bedeutende (lokal verteilt)
— Wärmedämmung	teilweise nicht gesichert
— Feuchtigkeitsschutz	teilweise nicht gesichert
— Beschädigungen und Undichtigkeit	geringe
— Fugendichtigkeit bei außenliegenden Montageelementen	teilweise vorhanden

— biologische Zerstörungen	geringe
— Versottungen	geringe
— Setzungen	geringe (lokal begrenzt)
— Korrosionsschäden	bedeutende (lokal begrenzt)
— Verformung von Haupttragkonstruktionen	teilweise vorhanden
— für weitere Nutzung erforderliche Verstärkung	bedeutende (lokal begrenzt)

Bauzustandsstufe 4: über 50 % Verschleißanteile

Unbrauchbar: zur Wiederherstellung der Funktionstüchtigkeit sind vorrangig Ersatzleistungen erforderlich

Eigenschaften:

— Standsicherheit, Tragfähigkeit, Funktionstüchtigkeit	überwiegend nicht gewährleistet
— Risse und Brüche mit statisch-konstruktiven Ursachen	bedeutende
— sonstige Risse, Brüche und Absprengungen	bedeutende
— Wärmedämmung	überwiegend nicht gesichert
— Feuchtigkeitsschutz	überwiegend nicht gesichert
— Beschädigungen und Undichtigkeit	bedeutende
— Fugendichtigkeit bei außenliegenden Montageelementen	nicht vorhanden
— biologische Zerstörungen	bedeutende
— Versottungen	bedeutende
— Setzungen	fortschreitende
— Korrosionsschäden	bedeutende
— Verformung von Haupttragkonstruktionen	bedeutende
— für weitere Nutzung erforderliche Verstärkung	bedeutende