

Die Faktoren sind für

— mehrgeschossige Wohngebäude:			
• Plattenbau	6,3 und 5 Mp		0,80
• Streifenbau	3,6 Mp		1,35
• Streifenbau	2,0 Mp		
	mit raumgroßen Außenwandelementen		1,30
	ohne raumgroße Außenwandelemente		1,40
• Blockbau	0,8 und 1,1 Mp		1,40
— vielgeschossige Wohngebäude			
			0,85
— Wohnhochhäuser			
• Sektions- und Mittelganghäuser			0,90
• Punkthäuser			0,85

6. Bei Wohngebäuden mit einer oder mehreren Setzungen, die in der Baudurchführung hintereinander wie getrennte Wohngebäude errichtet werden, ergibt sich das Normativ aus der Addition der Bauzeit des letzten Gebäudeteiles, das entsprechend den Ziffern 1, 2 oder 3 dieser Anlage wie für ein freistehendes Wohngebäude ermittelt wird, und aus den Bauzeiten für die Montage der zeitlich davorliegenden Gebäudeteile des Wohngebäudes.

Die Bauzeiten für die Montage werden über die rechnerischen Montagegeschwindigkeiten bestimmt. Diese rechnerischen Montagegeschwindigkeiten sind aus den Montagegeschwindigkeiten abgeleitet:

	rechnerische Montage- geschwindig- keit	Montage- geschwindig- keit
	WE/Tag	WE/Tag
— mehrgeschossige Wohngebäude		
• Plattenbau	6,3 und 5 Mp	2,40
• Streifenbau	3,6 Mp	1,50
• Streifenbau	2,0 Mp	1,35
• Blockbau	0,8 und 1,1 Mp	1,05
— vielgeschossige Wohngebäude		1,70
— Wohnhochhäuser		
• Sektions- und Mittelganghäuser		1,50
• Punkthäuser		1,70

7. Die Normative umfassen im Wohnungsneubau bei

- Anwendung von Kollektorsystemen
- monolithischen Kellern
- Ausführung von Ladenvorbauten mit eventueller Einbeziehung der Erdgeschoßzone
- Ausführung der Montage des Wohnungsbaues auf Unterbauten

alle Arbeiten ab Montagebeginn des ersten. Wohngeschosses bis zur Übergabe des nutzungsfähigen Wohngebäudes und werden berechnet, indem die aus Ziffern 1 oder 2 ermittelten Bauzeiten

- bei mehrgeschossigen Wohngebäuden mit dem Faktor 0,95
- bei vielgeschossigen Wohngebäuden mit dem Faktor 0,97

multipliziert werden.

8. Bei Einzelstandorten sind die Normative mit folgenden Faktoren zu multiplizieren:
- | | |
|----------------------------------------|------------|
| bei einer Bebauung bis 18 WE | Faktor 1,3 |
| bei einer Bebauung von 19 WE bis 48 WE | Faktor 1,2 |
| bei einer Bebauung von 49 WE bis 60 WE | Faktor 1,1 |
9. Für die Berechnung eines vollen Monats Bauzeit der durchgängigen 5-Tage-Arbeitswoche sind 21 Arbeitstage zugrunde zu legen.
10. Die mittlere Bauzeit der Taktstraße/Wohngebäude ergibt sich aus:

Summe der Bauzeit der einzelnen Wohngebäude

Anzahl der Wohngebäude

Das mittlere Normativ der Taktstraße/Wohngebäude ergibt sich aus:

Summe der Normative der einzelnen Wohngebäude

Anzahl der Wohngebäude

11. Beispiele zur Ermittlung der Normative

— mehrgeschossige Wohngebäude
Wohngebäude 60 WE, davon 30-Zweiraum-WE und 30-Dreiraum-WE, Streifenbau ohne raumgroße Außenwandelemente, Ofenheizung, milde Klimabauzone (Standort mit mehr als 60 WE)

- Bestimmung der WE* gemäß Ziff. 4 dieser Anlage:

$$30 \text{ WE} \times 0,8 = 24 \text{ WE}^*$$

$$30 \text{ WE} \times 1,0 = 30 \text{ WE}^*$$

$$\underline{54 \text{ WE}^*}$$

- Normativ für 40 WE gemäß Ziff. 1 dieser Anlage = 127 Tage

- Multiplikation mit Faktor für Ofenheizung gemäß Ziff. 1 dieser Anlage:

$$127 \text{ Tage} \times 1,08 = 137 \text{ Tage}$$

- Normativ für 54 WE gemäß Ziff. 5 dieser Anlage:

$$127 \text{ Tage} \times 1,08 + (1,40 \times 14) = 157 \text{ Tage}$$

— vielgeschossige Wohngebäude
Wohngebäude mit 240 WE, davon

60-Einraum-WE

120-Zweiraum-WE

60-Dreiraum-WE

Das Wohngebäude wird in 2 getrennten Gebäudeteilen zu je 120 WE errichtet.

- Bestimmung der WE* gemäß Ziff. 4 dieser Anlage:

$$60 \text{ WE} \times 0,6 = 36 \text{ WE}^*$$

$$120 \text{ WE} \times 0,8 = 96 \text{ WE}^*$$

$$60 \text{ WE} \times 1,0 = 60 \text{ WE}^*$$

$$\underline{192 \text{ WE}^*}$$

- Normativ für 100 WE gemäß Ziff. 2 dieser Anlage: = 138 Tage

- Normativ für 96 WE gemäß Ziff. 5 dieser Anlage: 138 Tage - (0,85 X 4) = 135 Tage

- Normativ für die Montagezeit von 96 WE gemäß Ziff. 6 dieser Anlage:

$$96 \text{ WE} : 1,7 \text{ WE/Tag} = 57 \text{ Tage}$$

- Normativ für das gesamte Wohngebäude:

$$135 \text{ Tage} + 57 \text{ Tage} = 192 \text{ Tage}$$