

систему в решении важных вопросов развития благоустройства, б) правильное осуществление в области благоустройства установленных УП съездом СЕПГ основных направлений осуществления научно-технической революции, развития экономики и социалистического содружества, соотношения общества и индивида и расширения социалистической демократии, в) ускорение нового строительства в центрах и создание замкнутых ансамблей благоустройства посредством преобразования центров важнейших городов и сельских центров, г) выдвигание в центр развития благоустройства преобразования старых частей городов и сел, д) создание на основе научного прогноза системы планирования благоустройства, е) профилирование государственного руководства благоустройством в центре и на местах.

Анализ действующего закона о строительстве показывает, что он больше не отвечает общественным требованиям и препятствует дальнейшему развитию благоустройства. Будущий закон о благоустройстве призван регулировать, прежде всего, следующие комплексы:

- а) задачи, содержание и принципы социалистического благоустройства,
- б) задачи и ответственность центральных и местных органов в руководстве социалистическим благоустройством,
- в) содержание, формы и правовые последствия планирования благоустройства,
- г) права и обязанности государственных органов, предприятий, коллективов, собственников и пользователей земельных участков в отношениях собственности и пользования в связи с осуществлением планирования благоустройства, в частности по отношению к новому строительству и преобразованию городов и сельских центров.

Далее эти комплексы подвергаются анализу и излагаются предложения по их юридическому регулированию.

Конституция и социалистические отношения собственности на землю и землепользования

Элленор Элер

Исходя из конституционных положений о социалистической собственности на средства производства в форме общественной, народной собственности и коллективной кооперативной собственности трудящихся коллективов рассматриваются социалистические отношения собственности на землю и землепользования как социалистические производственные отношения. Показывается, что регулирование соответствующих правоотношений предполагает вникновение в сущность социалистического процесса присвоения. В связи с этим для развития прав и обязанностей социалистических предприятий как землепользователей возникают новые исходные позиции, а именно определение * сферы ответственности предприятий за производственный процесс предприятия. Автор считает целесообразным, чтобы наука земельного права в своих исследованиях исходила из разработанных наукой хозяйственного права соответствующих основных полномочий предприятий. Эта концепция отличается от гражданско-правовой концепции собственности, по которой все права и обязанности сводятся к праву обладания, пользования и распоряжения.

В целях разъяснения новой концепции рассматриваются, между прочим, вопросы смены пользования земельными участками для капитального строительства и во-