

Punkt 27: Reparaturkostengruppen

10 = flach	50 = flach
20 = flach	60 = flach
30 = flach	70 = flach
40 = flach	mehr = flach

Punkt 28: Schutzkeller	geeignet	= flach
	nicht geeignet	= flach

Reserve — Feld 2 Nr. 2 1 — 9 = flach

R ü c k s e i t e**Reparaturen in Gewerken**

Maurerarbeiten	Punkt	1-5	= flach
Putzarbeiten	Punkt	2-5	= flach
Zimmererarbeiten	Punkt	1+5	= flach
Dachklempner (D.-Kl.)	Punkt	1	= flach
Dachdecker (D.-d.)	Punkt	1	= flach
Fußbodenarbeiten (F.-b.)	Punkt	5	= flach
Sanitärarbeiten (San.)	Punkt	8	= flach
Dichtungsarbeiten	Punkt	2, 3+5	= flach
Ofen	Punkt	8	= flach
Tischler	Punkt	6+7	= flach
Malerarbeiten	Punkt	2, 4, 5, 6+7	= flach
Elektroarbeiten (Elt.)	Punkt	8	= flach

Die Angaben — Nutzung der Gebäude — sind bei der Auswertung der Bauzustandskartei, entsprechend den örtlichen Erfordernissen, in den freien Löchern des Kerbrandes zu markieren (RI und R2).

Anlage 3

zu vorstehender Ordnung

Preisrichtwerte für die Erfassung der baulichen Schäden an Wohngebäuden

Nachstehende Werte sind Preisrichtwerte und dienen **nur** zur Ermittlung des Kostenumfanges der baulichen Schäden an Wohngebäuden. Diese Preisrichtwerte dürfen **nicht** für die Kostenermittlung der Leistungsverzeichnisse oder als Unterlage zur Beantragung bei den Kreditinstituten verwendet werden. Diese Preisrichtwerte sind **keine** Verrechnungspreise für die Ausführung von Bauleistungen an Wohngebäuden.

Für Baureparaturen, für die in den Preisrichtwerten keine speziellen Reparaturpositionen angegeben wurden, sind die Preise individuell festzulegen und den artverwandten Leistungstiteln zuzuschlagen. (Beispiel: Sind im Zuge der Freilegung eines Giebels Erdarbeiten erforderlich, so ist die Summe der anfallenden Erdarbeiten dem Titel Mauererarbeiten zuzuschlagen).

Pos.	Einheit	Leistung	Einzelwert jn MDN
------	---------	----------	----------------------

150 Maurerarbeiten

1	1,00 m ²	Trennwände (*D und Va Stein dick) abbrechen einschl. Schuttabfuhr	4,—
2	1,00 m ²	Trennwände (*//, und * $\frac{1}{2}$ Stein dick) erneuern	10,—
3	1,00 m ³	Mauerwerk abbrechen einschl. Schuttabfuhr	30,—
4	1,00 m ³	Mauerwerk erneuern	85,—
5	1,00 stgm	Schornstein erneuern (Mittelpreis für alle Querschnitte)	95,—
6	1,00 m	Massivgesims herstellen	20,—
7	1,00 m	Fenstersohlbank hersteilen	8,—
8	1,00 m ²	Massivdecke ausbauen und erneuern einschl. Schuttabfuhr	90,—
9	1,00 m ²	Holzbalkendecke ausbauen und durch Massivdecke ersetzen	120,—
10	1 Stüde	massiven Treppenlauf abbrechen und erneuern einschl. Schuttabfuhr	2500,—
11	1 Stück	gemauerten Waschkessel abbredien und erneuern	300,—
12	1 Stück	Einzelbalkon abbrechen und erneuern	300,—
13	1,00 m ²	Mauerwerksschnittfläche trockenl.	55,—
14	1,00 m ²	Rollschicht über der Dachhaut erneuern bzw. mit Beton abdecken	12,—
15	1,00 m ²	Betonfußboden erneuern	6,—

151 Putzarbeiten

1	1,00 m ²	Außenputz (aller Arten) erneuern, einschl. Schuttabfuhr, Gerüst, Sockel- ausbildung usw.	30,—
2	1,00 m ²	Innenwandputz erneuern einschl. aller Nebenarbeiten	2,50
3	1,00 m ²	Deckenputz erneuern einschl. - aller Nebenarbeiten	5,—

152 Zimmerer- und Sanierungsarbeiten

1	1,00 m ²	Holzkestengesims erneuern einschl. Verschuh der Sparren	25,—
2	1,00 m ²	Dachgeschoßgrundfläche für die erforderlichen Zimmerer- und Sanie- rungsarbeiten (Auswechseln von Dachkonstruktions- und Deckenteilen) sowie der erforderlichen gemischten Holzschutzbehandlung	60,—
3	1,00 m ²	wie vor, jedoch für Geschoßbalkendecken (einschl. Treppenpodeste)	40,—
4	1,00 m ²	Holzfußboden reparieren bzw. erneuern	10,—
5	1 Stück	Holztrepplauf ausbauen und erneuern einschl. Geländer	1500,—
6	1,00 m	Treppengeländer ausbauen und neues Geländer einbauen	120,—

155 Dachklempnerarbeiten

1	1,00 m	Dachrinne aus PVC-Material erneuern einschl. aller Nebenarbeiten	15,—
2	1,00 m	Regenfallrohr aus PVC-Material erneuern einschl. aller Nebenarbeiten	9,—
3	1,00 m	LNA-Standrohr erneuern einschl. aller Nebenarbeiten	40,—
4	1,00 m	Brandmuer- und Schornsteineinfassungen einschl. Kappleisten erneuern	15,—