

Dabei sind besonders zu beachten der Flächen- und Raumbedarf, die Lage des Schutzkellers, Wände- und Deckenkonstruktionen, Gefahrenquellen und Zugangsweg. Die Schutzraumabmessungen sind in die entsprechenden Zeilen einzutragen. Mehrere Schutzräume sind bei der Erfassung wie ein Schutzkeller zu behandeln. Die für die Einrichtung von Schutzkellern erforderlichen baulichen Maßnahmen sind im Rahmen dieser Ermittlung nicht zu erfassen.

Erforderliche Reparaturen

Auf der Rückseite der Formblätter sind in der ersten Zeile der entsprechenden Felder die an Hand der beiliegenden Preisrichtwerte ermittelten Reparaturkosten je Gewerk und Reparaturbereich in TMDN einzutragen.

Die Summe jeder Zeile (Reparaturkosten je Reparaturbereich) ist in Spalte 3 einzutragen. Alle Spalten sind senkrecht zu addieren und ergeben so die Reparaturanteile je Gewerk bzw. den Gesamtbauanteil (Spalte 3). Zu dem in Spalte 3, Zeile 9, ermittelten Bauanteil ist ein Zuschlag in Höhe von 20 % zur Ermittlung der Plansumme zu addieren. Dieser Zuschlag beinhaltet:

Zuschläge für Unvorhergesehenes, Bauleitungsgebühren, NAN-Gebühren, Projektierungsgebühren, Baustellenbereichszuschläge, Nachweiskosten.

Die Fortschreibung der Formblätter erfolgt durch Streichung der eingetragenen Reparaturkosten nach durchgeführter Reparatur bzw. Neueintragung von Reparaturkosten in den offenen Zeilen der jeweiligen Felder. Der Zeitpunkt der Fortschreibung ist in Spalte 5 einzutragen.

Erforderliche Materialien

In Spalte 6 sind die zur Reparatur der baulichen Schäden erforderlichen Materialien entsprechend den vorgedruckten Positionen anzugeben.

Anlage 2

zu vorstehender Ordnung

Hinweise für die Ausfertigung und Kerbung der Kerblockkarte

Die Ergebnisse der Aufnahmeformblätter sind auf die Kerblockkarten zu übertragen.

Um in den Kreisen die Möglichkeit zu schaffen, die Angaben der Bauzustandskartei nach bestimmten Gesichtspunkten auszuwerten, ist die Kerbung nach den Ordnungszahlen der nachstehenden Schlüsseliste vorzunehmen:

Punkt 1: Gemeinde

Kerbung

- 1 = 1 tief
- 2 = 2 tief
- 3 = 1 + 2 flach
- 4 = 4 tief
- 5 = 1 + 4 flach
- 6 = 2 + 4 flach
- 7 = 7 tief
- 8 = 1 + 7 flach
- 9 = 2 + 7 flach
- 0 oder 10 = 4 + 7 flach

Punkt 2: Wohngebiet wieunter Punkt 1

Punkt 3: Lfd. Nummer wieunter Punkt 1

Punkt 4: Eigentumsform VE = flach

Gen = flach
Priv = flach

Punkt 5: Ein- und Zweifamilienhaus (/r F) = flach
Mehrfamilienhaus (mehr F) = flach

Punkt 6: Geschößzahl Nr. 1—6 flach

- Punkt 7: Baualter 1. vor 1870 = flach
- 2. 1870-1899 = ■■ flach
- 3. 1900-1918 = flach
- 4. 1919-1932 = flach
- 5. 1933-1945 = flach
- 6. nach 1945 = flach

Punkt 8: Bauweise Ziegel (Z) = flach
Naturstein (N) = flach
Fachwerk (F) = flach
Holz (H) = flach
Beton (B) = flach

Punkt 9: Fassadengestaltung
Putz (P) = flach
Rohbau (R) = flach
Verkleidung (V) = flach

Punkt 10: Keller zum Teil (z. T.) = flach
unterkellert = flach
vollunterkellert (vollst.) = flach

Punkt 11: Keller Massiv = flach
Holzbalken = flach

Punkt 12: Keller über 1 m (> 1,00 m) = flach
unter 1 m (< 1,00 m) = flach

Reserve — Feld 1 wie unter Punkt 1

Punkt 13: Dachdeckung
Ziegel-, (Z) = flach
Schiefer-, (Sch) = flach
Pappe-, (P) = flach
Stroh-, (St) = flach
Metall-, (M) = flach
Massiv-Deckung (m) = flach

Punkt 14: Dach ausgebaut = flach
Dach nicht ausgebaut = flach

Punkt 15: Zentralheizung = flach
Ofenheizung = flach

Punkt 16: Wasserversorgung durch Netz = flach

Punkt 17: Entwässerung (voll) = flach
Brauchwasser (Brauch) = flach

Punkt 18: Gas = flach

Punkt 19: Elektrisch (Elt) = flach

Punkt 20: Bad vollst. = flach
z. T. = flach

Punkt 21: WC vollst. = flach
z. T. = flach

Punkt 22: Bauzustandsstufe
1 = flach
2 = flach
3 = flach
4 = flach

Punkt 23: Bauakte vorhanden = flach

Punkt 24: Denkmalschutz voll = flach
z. T. = flach

Punkt 25: Zufahrt vorhanden = flach

Punkt 26: Garage vorhanden = flach