

Prozeßrecht
 Zulässigkeit der Berufung in Streitigkeiten aus Mietverhältnissen
 BG Rostock und Koch, 53, 375
 BG Cottbus, 53, 376
 BG Erfurt, 53, 376
 BG Schwerin, 53, 376
 Stadtgericht Berlin, 53, 470
 BG Potsdam, 53, 570; 56, 91
 Grafe, 53, 558
 Beyer/Cheim, 59, 16
 OG, 61, 830
 Beweislast für Schuldlosigkeit an unterlassener Mängelbeseitigung
 Grunz, 50, 208
 Aussetzung des Verfahrens gem. § 11 MSchG
 s. Belästigung, erhebliche
 Aufklärung des Sachverhalts im Streit über Ehwohnung
 KG, 54, 215
 Kosten für Räumungs- und Aufhebungsklagen
 Niethammer, 54, 301
 Stadtgericht Berlin und Riedel, 55, 641
 Rechtsschutzinteresse bei Räumungsklagen
 KG, 54, 734
 Beyer, 55, 589
 Stadtgericht Berlin und Riedel, 55, 641
 Pinnr, 56, 276
 Artzt, 56, 711
 Stadtgericht Berlin, 58, 722
 s. auch Eigenbedarf
 Wirkung des Räumungsvergleichs
 Stadtgericht Berlin, 56, 349
 Kostenentscheidung in Wohnungsmiet-sachen
 Stadtgericht Berlin und Nathan, 55, 385
 KG, 56, 16 Rechtsprechungsbeilage
 Beweislast beim Streit um das Antennenrecht
 Winkler, 58, 427
 * Zuständigkeit für Mietsreitigkeiten
 Staatsanwalt des Kreises Grimma, 58, 832
 • keine einstweilige Verfügung auf Herausgabe des Mietraumes
 BG Frankfurt (O.), 59, 467
 Durchsetzung des Rechtspflegeerlasses in der Mietrechtsprechung
 BG Cottbus, 63, 659
 Rohde/Latka, 64, 199
 Reinwarth, 64, 481
 Kellner, 64, 484
 BG Erfurt, 64, 499
 Abschluß von Vergleichen
 Klotz, 64, 496

R

Räumung
 Zwangsräumung
 Staatsanwalt des Kreises Rügen, 58, 148
 Günther, 58, 428
 OG, 61, 109
 von Wohnungen, die VEBs zur Verfügung stehen
 Staatsanwalt des Kreises Bad Liebenwerda, 58, 832
 durch Gerichtsvollzieher
 KrG Fürstenberg (O.), 59, 360
 s. auch Aufhebungsklage, Belästigung, Eigenbedarf Prozeßrecht und Zahlungsverzug

Reparaturen
 s. Verwendungsersatz

S

Scheidung
 s. Ehwohnung

Schiedskommission
 Tätigkeit in Mietsachen
 BG Erfurt, 64, 499
 Jacchen-Winkler, 64, 515

Schneeabseitung
 Lusche, 57, 582

Schöffen
 Einbeziehung in Mietrechtspflege
 BG Cottbus, 63, 659
 BG Erfurt, 64, 500

Schönheitsreparaturen
 s. Instandsetzungspflicht

Schwerbeschädigter
 Berücksichtigung bei Wohnungsverteilung
 KG, 52, 136
 OG, 54, 179

Straßenreinigung
 Lusche, 57, 582
 durch Mieter
 BG Schwerin, 53, 183

T

Teilkündigung
 s. Kündigung

Treppen
 s. Hausreinigung

U

Umlage
 der Verwendung des Mieters
 Heinze, 50, 90
 des Wassergeldes
 Nickel/Sieber, 57, 757
 des Lichtgeldes
 OG, 60, 181
 Niethammer, 62, 772

Umgangskosten
 Vergütung durch Rechtsträger von Volkseigentum als Vermieter
 BG Leipzig, 53, 374
 Sättler, 53, 429
 Heinrich, 53, 774
 OG, 54, 210
 und Ausgleich für Aufgabe von Geschäftsräumen geh. § 4 Abs. 3 MSchG
 Beyer, 55, 589

Unangemessener Gebrauch
 durch unbefugte Gebrauchsüberlassung
 BG Erfurt, 58, 147

Untermieter
 Mietpreis in der ehemaligen Provinz Sachsen-Anhalt
 red., 47, 22
 Untervermietung bewirtschafteten Wohnraums
 Woesner, 50, 200
 Lusche, 57, 580
 Zählergemeinschaft mit dem Vermieter
 Woesner, 50, 86
 Teilkündigung der Möbel
 LG Magdeburg und Niethammer, 52, 84
 vertragsgemäße Nutzung
 KrG Suhl und Nathan, 52, 554
 Zahlungsverzug
 Pinner, 55, 591
 Verhältnis zu Hauptmieter und Vermieter
 Pinner, 55, 591
 Treppenreinigung
 BG Dresden, 55, 639
 Mieterschutz für gewerbliche Räume
 BG Dresden, 55, 640
 Haftung für Mietausfall bei verspätetem Auszug
 BG Leipzig, 56, 23 Rechtsprechungsbeilage

V

Verjährung
 der Ersatzansprüche des Vermieters
 OG, 61, 827, 830
 Grieger Huribek, 64, 492

Vermieterpfandrecht
 AG Kamenz und Görner, 50, 122
 BG Chemnitz, 53, 310

Vertragswidriger Gebrauch
 der Wohnung durch Untermieter
 KrG Suhl und Nathan, 52, 554
 KrG Teterow, 64, 507
 durch Abreißen eines Ofens
 BG Dresden und Kellner, 64, 505
 s. auch Antenne und Waschmaschine

Verwendungsersatz
 für notwendige Kosten
 OG, 50, 355; 52, 124
 KG, 51, 518
 Nathan, 53, 737
 Stadtgericht Berlin, 53, 470
 Neumann, 56, 275
 für sonstige Verwendungen
 Heinze, 50, 90
 Grunz, 50, 208
 Weichelt, 50, 208
 Lusche, 57, 582
 Müller, 57, 759
 Einwendungen gegen Aufrechnung
 Stadtgericht Berlin, 54, 63
 bei Teilhauptmietverhältnis
 OG, 59, 33
 Anündigung berechtigter Veränderungen
 OG, 60, 800; 61, 506
 Niethammer, 62, 772

Vier-Prozent-Klausel
 s. Mietpreis

W

Waschmaschine
 • Inbetriebnahme in der Mietwohnung
 KrG Belzig, 58, 146

Einsatz in Waschkessel
 BG Dresden, 59, 71

Wasseranschluß
 auf Kosten des Mieters muß der Vermieter dulden
 OG, 59, 281
 durch Vermieter
 OG, 64, 502

Wassergeld
 Umlage
 Nickel/Sieber, 57, 757

Wertminderung
 durch normale Abnutzung
 Heinze, 50, 90

Werkwohnung
 Freimachung nach Ausscheiden des Werk tätigen aus dem Betrieb
 OG, 53, 621
 Schutzfrist bei Kündigungen
 BG Gera, 54, 153
 s. auch Dienstwohnung

Westdeutschland
 Wohnungsmietrecht
 Müller Pinner, 56, 53, 85, 150
 Kellner, 60, 727

Wohnraumlenkung
 Charakter
 OLG Gera und Steiniger, 47, 189
 Wirkung auf dingliche Wohnrechte
 AG Borna, 51, 35
 BG Erfurt, 54, 92
 Buch, 58, 128
 Erfassung baupolizeilich gesperrten Wohnraums
 Schiedsstelle Berlin, 51, 144
 nach der WLVO
 Pinner Schucherl, 56, 72
 Nathan, 56, 617
 Stark, 57, 401
 Nathan Püschel, 57, 475
 Püschel, 58, 345
 Zuweisung von Nebengelaß
 Stark, 57, 401
 BG Halle, 58, 146
 OG, 59, 356; 64, 502

Wohnrecht, dingliches
 s. Dingliches Wohnrecht

Wohnung, selbständige
 Begriff
 Schiedsstelle Berlin, 50, 417
 Festlegung durch Abt. Wohnraumlenkung
 Schiedsstelle Berlin, 51, 285

Wohnungsbau
 in der DDR
 Strohbach, 54, 689
 Engels' Kampf gegen bürgerliche Lösung der Wohnungsfrage
 Ostmann, 55, 739

Wohnungsrecht im ZGB
 Posch, 59, 455
 Grandke, 63, 530, 554
 Mietermitverwaltung
 Grandke, 64, 46, 80

Wohnungstausch
 Anordnung durch einstweilige Verfügung
 OGL Halle, 49, 195
 Eintritt eines Dritten in den Mietvertrag
 Stadtgericht Berlin, 53, 680
 zwangsweiser W.
 BG Rostock, 54, 345
 Günther, 58, 428

Wohnungsverwaltung in den städtischen Wohngebieten
 Grandke, 64, 80
 Zusammenarbeit mit Kreisgericht
 Pabel.Thatmann, 64, 496

Z

Zählergemeinschaft
 Woesner, 50, 86

Zahlungsverzug
 Aufhebung des Mißverhältnisses
 KG, 54, 511
 Irrtümlicher Z.
 KG, 54, 734
 Beyer, 55, 589
 Wegfall
 Beyer, 55, 539

Zuweisung einer Wohnung
 Verwaltungsakt
 BG Cottbus, 53, 662
 von Nebengelassen
 Stark, 57, 401
 BG Halle, 58, 146