

Mieterschutz für Verkaufsstände auf Bahnhofsgebäude  
BG Erfurt, 53, 58  
Mieterschutz in Räumen eines volkseigenen Gebäudes, die zum vorübergehenden Gebrauch überlassen wurden  
OG, 54, 143  
red., 54, 196  
Untermietverhältnis über gewerbliche Räume  
BG, Dresden, 55, 640  
Beendigung des Pachtverhältnisses  
OG, 59, 354  
sittenwidrige Kündigungsvereinbarung  
Stadtgericht Berlin und Beyer, 61, 652  
Geltungsbereich der OG-Richtlinie Nr. 16  
Beyer, 64, 497

## H

Haftung  
des Mieters für Verschulden seiner Aufwartefrau  
BG Potsdam, 56, 23 Rechtsprechungsbeilage  
für Mietausfälle wegen verspäteten Auszugs des Untermieters  
BG Leipzig, 56, 23 Rechtsprechungsbeilage  
s. auch Beleuchtung des Hauses  
Haugemeinschaft  
Pflege und Verwaltung des Hauses  
Buch Oehmke/Schreiber, 57, 532  
unzulässige Ausübung des Rechts einzelner Mieter gegen Interessen der H.  
BG Gera, 59, 859  
Stellung im ZGB,  
Grandke, 64, 80

Hausreinigung  
durch Mieter  
BG Dresden 55, 639  
KG, 56, 16 Rechtsprechungsbeilage  
s. auch Schneebeseitigung und Straßenreinigung

Haustierhaltung  
Hundehaltung  
BG Frankfurt/O. und Nathan, 53, 534  
Kleintierhaltung in Ställen auf dem Hof  
BG Potsdam, 53, 428  
Hauswartwohnung  
s. Dienstwohnung

Heizung  
s. Ofen

Hofbenutzung  
als Bestandteil des Mietvertrages  
BG Potsdam, 53, 428

## i

Instandsetzungspflicht  
kriegsbeschädigten Wohnraums  
OG, 50, 355  
KG, 51, 517  
Übernahme durch Mieter  
AG Berlin-Mitte, 53, 662  
Nathan, 53, 737  
OG, 57, 415; 59, 33; 62, 745  
Klar, 63, 170  
kein Recht örtlicher Räte, I. zu beauftragen  
Staatsanwalt des Kreises Grimma und Schumann, 56, 708  
Abgrenzung von den Schönheitsreparaturen  
OG, 57, 415; 59, 33; 62, 745  
Lusche, 57, 581  
Nickel/Sieber/Müller, 57, 756, 758  
Niethammer, 60, 304  
Begriff und Umfang  
OG, 62, 745; 64, 501  
Klar, 63, 170  
Grieger Hurlbeck, 64, 490  
Stadtgericht Berlin, 64, 505  
am Abrissgrundstück  
KrG Leipzig-Süd, 59, 821  
OG-Richtlinie Nr. 16  
OG, 62, 745  
Klar, 63, 170  
Beyer, 64, 497  
Umfang im ZGB  
Grandke, 63, 557  
Beseitigung von Wasserschäden und Anrechnung des Mietervorteils  
BG Karl-Marx-Stadt, 64, 504

## K

Keller  
Pflichten des Vermieters zur Beschaffung  
KG, 54, 510  
Kleintierhaltung  
s. Haustierhaltung

Klosett  
s. Mietpreis  
Konfliktkommission  
Umfang der Tätigkeit in Mietsachen  
Creuzburg/Schmidt, 63, 327  
BG Erfurt, 64, 499

Kostenerstattungspflicht  
s. Verwendungsersatz

Kriegsbeschädigter Wohnraum  
Instandsetzungs- und Kostenerstattungspflicht des Vermieters  
OG, 50, 355; 52, 124  
KG 51, 517

Kündigung  
des vertraglich übernommenen Hausmannendienstes  
KrG Leipzig, 54, 347  
Formerfordernis  
Stadtgericht Berlin, 59, 431  
Sittenwidrigkeit langfristiger Kündigungsvereinbarungen  
Stadtgericht Berlin und Beyer, 61, 652  
Teilkündigung  
LG Magdeburg und Niethammer, 52, 84  
OG, 59, 35  
Prüfer, 64, 493  
des Inventars  
Prüfer, 64, 493

## L

Lichtgeldumlage  
s. Umlage

## M

Mietaufhebung  
s. Aulhebungsklage, Belästigung und Eigenbedarf

Mietermit- und -Vollverwaltung  
Einbeziehung in das gerichtliche Verfahren  
BG Cottbus, 63, 660  
BG Erfurt, 64, 500  
Gestaltung im ZGB  
Grandke, 64, 46> 80

Mieterschutz  
Anwendbarkeit auf gemischte Verpachtungen  
OLG Halle, 49, 196  
Anwendung des § 2 MSchG durch die Abteilung Wohnraumlenkung  
Berliner Schiedsstelle, 50, 178  
des Pächters, dessen „Pachtvertrag“ ein Wohnrecht umfaßt  
OG, 51, 87  
für gemietete Möbel  
LG Magdeburg u. Niethammer, 52, 84  
Anwendung des Grundsatzes „Kauf bricht nicht Miete“  
KG, 52, 91  
in volkseigenen Grundstücken  
BG Leipzig, 53, 374  
Sättler, 53, 492  
Heinrich, 53, 773  
OG, 54, 210  
Unwirksamkeit einer gegen das MSchG verstoßenden Räumungsklage  
KG, 54, 511  
bei Zahlungsverzug  
KG, 54, 511  
am Garten  
OG, 60, 180  
Unzulässigkeit von Vereinbarungen, die MSchG verletzen  
OG, 61, 506  
Grieger Hurlbeck, 64, 492

Mietparteien  
zwei volkseigene  
Krüger, 50, 83  
Erstreckung des Mietvertrages auf andere als die ursprünglichen Vertragspartner  
LG Dresden und Nathan, 52, 555  
Stadtgericht Berlin, 53, 567  
Beyer, 55, 590  
Anderung durch Rechtsträgerwechsel in der volkseigenen Wirtschaft  
OG, 55, 601

Mietpreis  
für Untervermietung in der ehemaligen Provinz Sachsen-Anhalt  
red., 47, 22  
Folgen der Überschreitung  
OG, 50, 354  
Grieger/Hurlbeck, 64, 490  
Berücksichtigung des Wohnkomforts bei der Festsetzung  
Weichelt, 50, 208  
Festsetzung des M.  
AG Leipzig und Heistermann, 50, 412  
OLG Halle und Paschke, 52, 557  
Nickel/Sieber, 57, 757

Einfluß von Wertverbesserungen auf M.  
BG Halle, 56, li Rechtsprechungsbeilage  
Feststellung der Höhe der Mietminderung durch die Preisstellen  
Beyer, 55, 590  
Stadtgericht Berlin, 63, 602  
Beachtung des Preisstopps  
OG, 57, 415; 62, 746  
Vier-Prozent-Klausel  
Lusche, 57, 281  
Nickel/Sieber, 57, 757  
< Müller, 57, 760  
Wirkungen des Feststellungsbescheids  
OG, 58, 74; 59, 785; 61, 506  
Niethammer, 62, 772  
Grieger Hurlbeck, 64, 489 f.  
s. auch Mietzins und Umlage

Mietzins  
für beschlagnahmte Wohnung  
OG, 50, 212  
für baupolizeilich gesperrte Wohnung  
KG, 51, 569  
bei dinglichem Wohnrecht  
AG Borna, 51, 35  
BG Erfurt, 54, 92  
Buch, 58, 128  
OG, 61, 651  
gesamtschuldnerische Haftung der Eheleute  
KG, 51, 280  
Verminderung des M. durch schlüssige Handlung  
OG, 52, 31  
im Zwangsmietvertrag  
OLG Halle und Paschke, 52, 556  
Höhe des M. bei Teilmietverhältnis  
BG Potsdam, 53, 429  
Beginn der Zahlungspflicht  
BG Cottbus, 53, 662  
Regelung des M. durch Vereinbarung  
OG, 54, 212  
Pfändung  
Kruschke, 55, 429  
Kruschke Dillhöfer, 55, 596  
Verurteilung und Pfändung wegen künftig fällig werdenden M.  
Kellner, 56, 333  
Hofmann, 56, 694  
Cohn, 64, 487  
BG Karl-Marx-Stadt, 64, 511  
KrG Brandenburg, 64, 512  
Beitreibung der Rückstände durch Räumungsvergleich  
Stadtgericht Berlin, '56, 349  
Klotz, 64, 496  
Einstehen des Hauptmieters für Mietausfälle, die durch verspäteten Auszug des Untermieters entstehen  
BG Leipzig, 56, 23 Rechtsprechungsbeilage  
Minderung bei Übernahme der Instandsetzungspflicht durch Mieter  
OG, 57, 415; 59, 33; 62, 746  
Müller, 57, 759  
Klar, 63, 170  
Erfüllungsort  
OG, 59, 360  
Umlage  
Heinze, 50, 90  
Nickel/Sieber, 57, 757  
OG, 60, 181  
Niethammer, 62, 772  
Mietminderung  
Niethammer, 60, 304  
Beseitigung von M.-Rüdeständen  
Reinwarth, 64, 481  
Kellner, 64, 484  
s. auch Aufrechnung und Mietpreis

Möbel  
s. Mieterschutz

## N

Nebenräume  
zivilrechtlicher Anspruch auf Mitbenutzung  
BG Halle, 58, 146  
OG, 59, 356; 64, 503

## O

Ofen  
ausreichende Heizkraft  
OG, 61, 506; 64, 501  
Abreißen eines O. als vertragswidriger Gebrauch  
BG Dresden und Kellner, 64, 505

## P

Pacht  
Gelten des MSchG  
OLG Halle, 49, 196  
Kündigung  
OG, 59, 354  
Grieger/Hurlbeck, 64, 492