

Spezialregister Wohnungsmietrecht aus „Neue Justiz“ 1947 bis 1964 (Heft 19)

Die halbfett gedruckten Zahlen verweisen auf den jeweiligen Jahrgang

A

- Antenne
Pflicht des Vermieters, die Anbringung zu dulden
KrG Auerbach, 55, 605
Schrieber, 56, 474
BG Schwerin und Nowack, 58, HO
Biscop, 58, 427
Winkler, 58, 427
- Arbeiter-Wohnungsbaugenossenschaft
VO über AWG
Nathan/Püschel, 57, 332
Entscheidung über Ehwohnung
OG und Toeplitz, 61, 140
Grieger/Hurlbeck, 64, 492
- Aufhebungsklage
bei Miteigentum
OG, 51, 560
Unzulässigkeit des Rechtswegs
OG, 50, 262
OG, 51, 560
s. auch Eigenbedarf
- Aufrechnung
gegen Mietzinsforderungen, Zulässigkeit
Stadtgericht Berlin-Mitte, 53, 470
AG Berlin-Mitte, 53, 662
Nathan, 53, 737
Beer, 54, 83
Müller, 57, 739
Unzulässigkeit der nicht vereinbarten A. gegen Volkseigentum
OG, 55, 157; 57, 415; 59, 574
Voraussetzungen der Einwendungen gegen A.
Stadtgericht Berlin, 54, 63
Ausschluß der A.
KG, 54, 511
Beschränkung
Stadtgericht Berlin, 53, 439, 470
Nathan, 53, 737
KG, 53, 502
Stadtbezirksgericht Berlin-Friedrichshain, 53, 752
Beer, 54, 83
Beyer, 55, 590
Neumann, 56, 275
rechtlicher Zusammenhang zwischen Schadenersatzansprüchen wegen Mängel einer gemieteten Wohnung mit Mietforderung
OG, 55, 602
Inverzugsetzung durch Mahnung
KrG Annaberg und Schilde, 56, 43
Rechtsprechungsbeilage
Amt, 56, 584
Aufrechenbarkeit des Mietzinses gem. S. 28 MSchG
BG Potsdam und Jakubik, 57, 31
Thienel, 57, 552
s. auch Aufwendungen und Verwendungsersatz
- Aufwendungen
Abdeckung durch Abwohnen
Nathan, 53, 737
begrenzte Aufrechnung der Aufwendungen
Stadtbezirksgericht Berlin-Friedrichshain, 53, 752
Nathan, 53, 737
Beer, 54, 83
Beyer, 55, 590
Neumann, 56, 275
BG Potsdam und Jakubik, 57, 31
Thienel, 57, 552
Voraussetzungen des Ersatzes
KG, 54, 511
s. auch Aufrechnung und Verwendungsersatz
- Ausbauwohnung
s. Kostenerstattung

B

- Bauliche Veränderungen
Zulässigkeit der b. V. durch Vermieter
BG Rostode, 56, 480
- Belästigung
provokierte B.
Beyer, 55, 588
BG Neubrandenburg, 64, 508

- Aussetzung des Verfahrens gem. § 11 MSchG
BG Erfurt, 54, 214
BG Leipzig und Cohn, 55, 256
Beyer, 55, 588
OG, 58, 143
Rohde Latka, 64, 200
KrG Waren und Rohde, 64, 509
Beziehung von Stellungnahmen gesellschaftlicher Organisationen
BG Cottbus, 63, 660
BG Erfurt, 64, 500
Beurteilung nach objektiven Kriterien
KrG Teterow, 64, 507
Abmahnungen durch gesellschaftliche Kräfte
KrG Waren und Rohde, 64, 509
- Beleuchtung des Hauses des Flurs und der Treppen
AG Leipzig, 50, 505
BG Erfurt und Röckert, 57, 286
Lusche, 57, 581
Lichtgeldumlage
OG, 60, 181
- Beschlagnahme Wohnung
Mietzins
OG, 50, 212

D

- Dienstwohnung
Prüfungspflicht des Gerichts
OG, 54, 345
Einfluß der Kündigung des Arbeitsrechtsverhältnisses auf das Mietverhältnis
KrG Leipzig, 54, 347
Kosten im Räumungsverfahren
Stadtgericht Berlin und Riedel, 55, 641
Voraussetzung der Anerkennung
Grieger Hurlbeck, 64, 492
s. auch Werkwohnung
- Dingliches Wohnrecht
AG Borna, 51, 35
BG Erfurt, 54, 92
Buch, 58, 128
OG, 61, 651
Grieger Hurlbeck, 64, 492

E

- Ehwohnung
gesamtschuldnerische Haftung der Eheleute für den Mietzins
KG, 51, 280
Beyer, 55, 591
Lusche, 57, 581
Verteilung der E. bei Scheidung
KG, 52, 136, 282
KG, 53, 374
Blasse, 53, 706
KG, 54, 215
OG und Toeplitz, 61, 140
Grieger/Hurlbeck, 64, 492
gemeinsamer Mietvertrag
LG Dresden und Nathan, 52, 555
Kündigung durch einen Ehegatten
OG, 56, 50 Rechtsprechungsbeilage
- Eigenbedarf
Unterscheidung des privaten E. vom öffentlichen E. nach § 32 MSchG
OG, 51, 270
Rechtsschutzbedürfnis
OG, 51, 560
BG Halle und Nathan, 53, 256
Beyer, 55, 589
OG, 55, 600
Stark, 57, 401
s. auch Prozeßbrecht
- Interessenabwägung zwischen Vermieter und Mieter
OG, 54, 179; 60, 661
Umzugskostenvergütung
Beyer, 55, 589
Voraussetzungen des dringenden E.
KG, 56, 158
Entscheidungspflicht der Gerichte
BG Frankfurt/O., 58, 292
- E. im staatlichen Interesse
Heinrich, 53, 773
Hintze, 59, 552
Dühnel, 60, 281

- Geltendmachung durch nichtsozialistische Genossenschaften
Hintze, 59, 553
gerechtfertigter E.
OG, 60, 69
Niethammer, 62, 771
an einem vermieteten Garten
OG, 60, 180
Beschaffung von Ersatzraum
OG, 63, 349
Curth, 63, 696
OG-Rechtsprechung zum d. E.
Grieger/Hurlbeck, 64, 491
- Einheitsmietvertrag
Kritik am E.
Woensner, 50, 199
Lusche, 57, 580
Charakter
Nathan, 53, 534
- Einweisung
als besonderes Rechtsinstitut
KG, 55, 606
- Erfassung
s. Wohnraumlentung
- Ersatzansprüche
Abgrenzung und Umfang der Ansprüche nach §§ 537, 538 und nach § 547 Abs. 1 sowie der nach § 547 Abs. 2 BGB
Müller, 57, 756
OG, 60, 806
s. auch Aufrechnung, Aufwendungen, Verjährung und Verwendungsersatz
- Erstattungspflicht
s. Verwendungen

F

- Fenster
s. Mietpreis und Verwendungen
- Flur
s. Beleuchtung des Hauses und Hausreinigung

G

- Garten
Mieterschutz
OG, 60, 180
- Gasanschluß
auf Kosten des Mieters muß der Vermieter dulden
OG, 59, 281
- Gefährdung des Gebäudes durch Vernachlässigung der Sorgfaltspflicht
BG Neubrandenburg, 64, 508
- Gemeinnützige und sonstige Wohnungsbaugenossenschaften
Nathan Püschel, 57, 332
Püschel, 58, 744
Hintze, 59, 553
- Gerichtskritik
in Mietsachen
BG Cottbus, 63, 661
- Gesellschaftliche Kräfte
Mitwirkung in Wohnungsmietsachen
Eberhardt, 60, 409
BG Cottbus, 63, 659
Rohde Latka, 64, 199
BG Erfurt, 64, 499
KrG Waren und Rohde, 64, 509
s. auch Hausgemeinschaft, Mietermitverwaltung und Schöffen
- Gesetzgebung
s. Wohnrecht im ZG3
- Gewerbliche Räume
Erfassung für Wohnzwecke
Schiedsstelle Berlin, 51, 46
Mieterschutz für gemischte Miet-Pacht-Verhältnisse
OG, 51, 87
Umzugskostenvergütung durch Rechtsträger von Volkseigentum als Vermieter
BG Leipzig, 53, 374
Sattler, 53, 492