

bis Zweizimmerwohnungen errichten zu lassen, das heißt Wohnungen, denen die neuesten Erkenntnisse des Wohnungsbaus zugrunde liegen.

Wichtig ist die Gestaltung von neuen Wohnkomplexen entsprechend den fortgeschrittensten Erkenntnissen des Städtebaus. Es ist notwendig, beim Großplattenbau von Wohnhäusern ganzer Komplexe nach exaktem Zycklogramm zu arbeiten. Das erfordert die vollständige Standardisierung der industriellen Herstellung der Bauelemente. Diese Wohnkomplexe sollen modern, farbenfreudig und schön gestaltet und von Grünanlagen durchzogen sein. Unsere Städteplaner und Architekten sollten wetteifern, solche städtebaulichen Lösungen zu finden, die, bei geringem Aufwand an Mitteln, ein schönes, zweckmäßiges Wohnen ermöglichen. Wir begrüßen die Meinung der Deutschen Bauakademie, daß es darauf ankommt, unseren Städten ein helles, freundliches und optimistisches Aussehen zu geben. Das erfordert eine einheitliche Konzeption für die Farbgebung größerer Komplexe. Die neuen und farbigen Baustoffe wie Keramik, Glas, Leichtmetall, Kunststoff usw. sollen mehr als Mittel zur architektonischen Gestaltung Anwendung finden. Wir wenden uns damit gegen die Erscheinungen der westlichen Dekadenz, Betonbauten als Mondlandschaften zu gestalten und schmutzig wirkende Farben zu bevorzugen. Das erfordert, den Bau der Wohnhäuser (die wenigstens vier Stockwerke hoch sein sollen) mit der Schaffung der gesellschaftlichen Einrichtungen, zum Beispiel Verkaufsstellen, Dienstleistungseinrichtungen, Klubräumen, Kindergärten und Spielplätzen, zu kombinieren. Diese Einrichtungen sollen in kompakter Bebauung zusammengefaßt werden, denn das ist wirtschaftlicher im Bau und nützlicher für die Bevölkerung. Es muß ein Gesetz sein, die Wohnkomplexe im Zusammenhang mit neuen Industrierwerken als Einheit zu planen und nach Typenprojekten und fortgeschrittenster Technologie zu bauen.

Entsprechend dem hohen Anteil von Wohnbauten, die vor 1918 errichtet wurden, muß auch der *Erhaltung und Modernisierung der Wohnungen* in den Altbaugebieten größere Beachtung geschenkt werden. Diese soll vorwiegend in Form der komplexen Instandsetzung ganzer Straßenzüge und Wohngebiete erfolgen, um durch konzentrierten Einsatz spezialisierter Bau- und Handwerkskapazitäten eine hohe Arbeitsproduktivität zu erreichen. Die örtlichen Räte sollten sichern, daß die für die Instandhaltung und Modernisierung der Wohnungen geplanten finanziellen Mittel und Baureparaturkapazitäten nicht zweckentfremdet für andere Bauaufgaben eingesetzt werden. Es ist deshalb zweckmäßig.