

träge sollten weiterhin rechtswirksam bestehen bleiben, die Preisabrede jedoch als nichtig angesehen werden, wenn sie gegen die bestehenden Preisvorschriften verstieß. Jede ungesetzliche Preisabrede bewirkte also ipso jure ihre eigene Nichtigkeit.

Bei dieser Konstruktion gibt es zwei unterschiedliche Richtungen: Nach der einen Auffassung sollte nur der Teil der Preisabrede nichtig sein, der die zulässige Höchstgrenze übersteigt; nach der anderen Meinung sollte die gesamte Preisabrede der Nichtigkeit unterliegen, wenn sie einen Preisverstoß beinhaltet. Diese beiden Richtungen hatten — rein äußerlich gesehen — ihre Grundlage in dem Meinungsstreit, ob eine Preisabrede teilbar ist oder nicht. Dahinter verbargen sich jedoch wesentliche politische Probleme. Die Teilnichtigkeit der Preisabrede hatte nämlich zur Folge, daß man im Ergebnis den damaligen Forderungen auf grundsätzliche Einhaltung der Preisgesetze nachkam, aber ein direktes Eingriffsrecht des Staates verhinderte. Man sah deshalb nur den Teil der Preisabrede, der über dem gesetzlich zulässigen Preis liegt, wegen Verstoßes gegen ein gesetzliches Verbot nach § 134 BGB als nichtig an, während der andere Teil der Preisabrede weiterhin rechtswirksam im Vertrag bestehen bleiben sollte. Damit wurde es nicht notwendig, ein weiteres Eingriffsrecht des Staates zu bejahen, um den gesetzlichen Preis an die Stelle der nichtigen Preisabrede treten zu lassen. Diese Kompromißlösung wurde vorwiegend in der Rechtsprechung vertreten⁸. Damit wurde zwar dasselbe Ergebnis erreicht, nämlich die Korrektur ungesetzlicher Preisabreden, aber die Gerichte brauchten sich nicht offen zu einem direkten Eingriffsrecht des Staates zu bekennen⁹.

Dagegen wurde im Schrifttum — besonders in Dissertationen nach 1936 — überwiegend die Auffassung vertreten, die ganze Preisabrede sei nichtig. Dabei waren einige Autoren bestrebt, ihre Lösung zumindest mit den Vorschriften des BGB in Einklang zu bringen¹⁰, indem sie die Nichtigkeit nach § 134 BGB bejahten und mit verschiedenen Begründungen die gesetzlichen Preise an die Stelle der nichtigen Preisabrede treten ließen. Einige Auffassungen waren jedoch geradezu darauf ausgerichtet, die Anwendung der Bestimmung des BGB bei Preisverstößen auszuschließen und die bürgerliche Gesetzlichkeit über Bord zu werfen, um die faschistische Preispolitik zur vollen Geltung zu bringen. Z. B. erklärt Freytag: „Es geht jedoch nicht an, dem BGB zuliebe die Belange der nationalsozialistischen Preispolitik zu verleugnen“¹¹, und kommt dann nach Ablehnung der BGB-Vorschriften zu dem Ergebnis:

„In Kaufverträgen muß jede Erklärung eines den Stopppreis übersteigenden Preises darum wirkungslos sein, da sie sich nicht mehr innerhalb der völkischen Rechtsordnung bewegt. Die objektive völkische Rechtsordnung begnügt sich aber nicht damit, gegen sie verstoßende Abmachungen zu vernichten, sondern sie gestaltet selbst die Rechtswirkungen mit, indem sie da einspringt, wo eine Lücke auszufüllen ist“¹².

⁸ vgl. z. B. OLG Celle, DR (vereinigt mit JW) 1939 S. 1078: „Der Verstoß gegen die Preisstoppverordnung macht dagegen abrede den ganzen Vertrag nichtig, sondern nur die Preisabrede, soweit sie über das zulässige Maß hinausgeht.“

⁹ Dabei kamen die Gerichte jedoch in Schwierigkeiten, wenn Preisverstöße durch ungesetzliches Unterschreiten von staatlichen Mindest- bzw. Festpreisen Vorlagen und der Differenzbetrag im Klagewege geltend gemacht wurde. So verurteilte das ehemalige Reichsgericht, bei Unterschreiten von staatlichen Mindestpreisen im Transportvertrag dadurch das direkte Eingriffsrecht des Staates zu bemängeln, daß es unter Abweichung von seiner bisherigen Rechtsprechung feststellte, dem Preis „ist die rechtliche Anerkennung zu versagen mit der Wirkung, daß jede tarifwidrige Vereinbarung als unverbindlich angesehen und in Anlehnung an § 632 Abs. 2 BGB durch die Tarifsätze zu ersetzen“ ist (Urteil vom 23. Oktober 1936, JW 1937 S. 157).

¹⁰ z. B. Leinen, Bürgerlich-rechtliche Probleme des Preisstopps, S. 31, 41, der von einer gesetzlichen Vertragskorrektur spricht; ferner Thoma, Die bürgerlich-rechtlichen Folgen des Verstoßes gegen die Preisstoppverordnung, Dissertation: Erlangen 1941, S. 50.

¹¹ Freytag, a. a. O. S. 45.

¹² Freytag, a. a. O. S. 53.

Ein noch stärkeres Eingriffsrecht des Staates auf laufende Verträge vertrat Lent¹³. Nach seiner Auffassung sollten die Verträge, die gegen Preisbestimmungen verstoßen, schwebend unwirksam sein, um durch die Willensäußerung des Preiskommissars entweder nichtig oder wirksam zu werden. Die Verwirklichung dieses Vorschlags war aber schon aus technischen Gründen nicht möglich, weil hierzu ein umfangreicher Apparat der staatlichen Preisstellen notwendig gewesen wäre.

In der Rechtsprechung und im Schrifttum der Bundesrepublik Deutschland wird die Anwendbarkeit des BGB auf Preisverstöße wieder bejaht¹⁴. Während Palandt¹⁵ bei Preisverstößen noch die Nichtigkeit der Preisvereinbarung annimmt, an deren Stelle der zulässige Preis tritt, stellt Nipperdey eine neue Fiktion auf. Ausgehend von den Theorien der „freien Wirtschaft“ versucht er, das Eingriffsrecht des Staates und der Monopole in das Wirtschaftsleben zu bemühen. Er stellt zunächst fest: „Nach dem geltenden Preisrecht steht den Preisbehörden nicht das Recht zu, unmittelbar in bestehende Verträge gestaltend einzugreifen“¹⁶. Demnach müßte folgerichtig der gesamte Vertrag für nichtig erklärt werden; dieses Ergebnis würde aber den bestehenden Verhältnissen nicht gerecht. Den Ausweg hierzu findet Nipperdey in einer Fiktion: „Es ist so anzusehen, als ob statt des nichtigen Vertrages ein neuer Vertrag geschlossen worden wäre, in dem statt des unzulässigen der preisrechtlich zulässige Preis vereinbart wurde (fingierter Vertragsabschluss)“¹⁷ ¹⁸. Damit hat er, allerdings nicht auf direktem Weg, dasselbe erreicht, als wenn die Preisvereinbarung nichtig wäre und der gesetzliche Preis an deren Stelle träte, nämlich ein direktes Eingriffsrecht in bestehende Verträge.

Bei Preisverstößen im Grundstücksverkehr gingen Gerichte und Preisbehörden im Gegensatz zu den hier dargelegten Entscheidungen von der Nichtigkeit des gesamten Vertrages aus. Diese Auffassung wurde insbesondere durch das Urteil des ehemaligen Reichsgerichts vom 30. Januar 1941¹⁹ begründet. Während bei „Geschäften des täglichen Lebens“, d. h. bei produzierten, zur Zirkulation bestimmten Waren, die Sicherung des Warenumschlages beachtet werden mußte und der Vertrag deshalb zum zulässigen Preis aufrechterhalten wurde, so daß Spekulationen nur innerhalb der staatlich vorgeschriebenen Preise möglich waren, konnten solche Bedenken im Grundstücksverkehr außer Betracht bleiben. Hier war es nicht notwendig, daß der Staat unmittelbar in bestehende Verträge eingriff, um die staatlichen Preise durchzusetzen, und dabei stets beachten mußte, den zur Realisierung des Profits notwendigen Warenverkehr nicht über Gebühr zu stören. Deshalb genügte bei Preisverstößen im Grundstücksverkehr die Nichtigkeit des Vertrages. Den Partnern blieb es somit überlassen, einen neuen Vertrag zum gesetzlich zulässigen Preis abzuschließen. Damit wurden die im Kapitalismus üblichen Bodenspekulationen staatlicherseits nicht eingeschränkt, sondern gefördert, denn der Verkäufer konnte sich, wenn er ein höheres Angebot erhielt, von dem bestehenden Vertrag ohne weiteres lösen, wenn ein Preisverstoß vorlag. Dasselbe galt auch für den Käufer, wenn er ein günstigeres Angebot bekam. Folgendes Zitat aus einem Urteil des ehemaligen Reichsgerichts läßt diese Feststellungen klar erkennen:

„Der Entschluß, ein Grundstück zu verkaufen, ist regelmäßig davon abhängig, welcher Kaufpreis zu zahlen ist. Für den Verkäufer kann die Veräußerung zweckwidrig, ja, sogar schädlich werden, wenn ein bestimmter Preis nicht erreicht wird. Er muß also die Möglichkeit haben, von dem Verkauf abzu- sehen, wenn sich ergibt, daß der von ihm gefor-

¹³ Lent, DJ 1938 S. 411 ff.

¹⁴ vgl. z. B. Enneccerus-Nipperdey, Lehrbuch des bürgerlichen Rechts, Tübingen 1955, I. Bd., 2. Halbband, S. 815, Anm. 12: „Die zivilrechtlichen Wirkungen von Verstößen gegen Preisordnungen sind allein nach dem BGB zu entscheiden.“

¹⁵ Palandt, Kommentar zum BGB, 15. Auflage (1956), S. 94.

¹⁶ Enneccerus-Nipperdey, a. a. O. S. 815, Anm. 12.

¹⁷ Enneccerus-Nipperdey, a. a. O. S. 815.

¹⁸ RGZ Bd. 166 S. 89 ff. und Bd. 168 S. 91 ff.