

Anlage 1

zu vorstehender Erster Durchführungsbestimmung

## Muster

eines Vertrages über den Verkauf eines volkseigenen Eigenheimes nach dem Gesetz über den Verkauf volkseigener Eigenheime und Siedlungshäuser vom 15. September 1954.

Zwischen dem Rat der Gemeinde . . . . .  
Kreis . . . . . vertreten durch . . . . .  
als Verkäufer  
und Herrn . . . . . sowie  
seiner Ehefrau . . . . . geb. . . . .  
als Käufer

wird folgender

## Kaufvertrag

abgeschlossen:

§ 1  
Der Rat der Gemeinde . . . . . ist Rechtsträger  
des in . . . . . gelegenen, im Grundbuch  
von . . . . . Band . . . . . Blatt . . . . . Flurst.-Nr. . . . .  
eingetragenen volkseigenen Grundstücks. Er verkauft  
das darauf stehende Eigenheim an den/die Käufer.

§ 2  
Der Verkauf erstreckt sich nicht auf das volkseigene Grundstück, auf dem sich das Eigenheim befindet.

§ 3  
Der nach den gesetzlichen Bestimmungen festgesetzte Kaufpreis beträgt . . . . . DM.

§ 4  
Der/die Käufer zahlt/zahlen nach Genehmigung und Beurkundung des Vertrages auf den Kaufpreis einen Betrag von . . . . . DM an den Rat der Gemeinde. Die Zahlung des Restkaufgeldes erfolgt durch Kredit der Sparkasse gemäß § 5 Abs. 3 des Gesetzes vom 15. September 1954. Die schriftliche Kreditzusage der Sparkasse vom . . . . . liegt vor.

§ 5  
Mit der Eintragung des/der Käufers/Käufer als Eigentümer des Eigenheimes im Grundbuch übernimmt er/übernehmen sie die Rechte und Pflichten aus dem Eigentum am Eigenheim und die öffentlichen Lasten und Abgaben, die auf dem Eigenheim und dem zur Nutzung überlassenen volkseigenen Grundstück lasten.

§ 6  
Der bauliche Zustand des Eigenheimes ist dem/den Käufer/Käufern bekannt. Gewährleistungs- und Mängelansprüche sind ausgeschlossen.

§ 7  
Die Parteien sind sich darüber einig, daß das Eigentum an dem Eigenheim auf den/die Käufer als persönliches Eigentum übergeht. Sie beantragen und bewilligen die erforderlichen Eintragungen im Grundbuch.

Die Parteien sind sich darüber einig, daß die Eintragung des/der Käufers/Käufer als Eigentümer auf dem neu anzulegenden Grundbuchblatt für das Eigenheim erst dann vorgenommen werden kann, wenn das dem/den Käufer/Käufern verliehene Nutzungsrecht im Grundbuch des volkseigenen Grundstücks eingetragen worden ist.

§ 8  
Alle Kosten des Vertrages und seiner Ausführung sowie die nach den gesetzlichen Bestimmungen zu zahlenden Steuern, Gebühren und sonstigen Kosten trägt/tragen der/die Käufer.

Anmerkung: In das vorliegende Vertragsmuster sind Vereinbarungen, die unbedingt notwendig sind oder die sich als notwendig erweisen können, aufgenommen worden.

Anlage 2

zu vorstehender Erster Durchführungsbestimmung

## Muster

eines Vertrages über den Verkauf eines volkseigenen Siedlungshauses nach dem Gesetz über den Verkauf volkseigener Eigenheime und Siedlungshäuser vom 15. September 1954.

Zwischen dem Rat der Gemeinde . . . . .  
vertreten durch . . . . .  
als Verkäufer  
und Herrn . . . . . sowie  
seiner Ehefrau\* . . . . . geb. . . . .  
als Käufer

wird folgender

## Kaufvertrag

abgeschlossen:

§ 1  
Der Rat der Gemeinde ist Rechtsträger des in . . . . .  
. . . . . gelegenen, im Grundbuch von . . . . .  
Band . . . . . Blatt . . . . . Flurst.-Nr. . . . . eingetragenen  
volkseigenen Grundstücks.

Er verkauft das darauf stehende Siedlungshaus einschließlich folgender Nebengebäude . . . . .  
an den/die Käufer . . . . .

§ 2  
Der Verkauf erstreckt sich nicht auf das volkseigene Grundstück, auf dem das Siedlungshaus errichtet ist.

§ 3  
Der nach den gesetzlichen Bestimmungen festgesetzte Kaufpreis beträgt . . . . . DM.

§ 4  
Der/die Käufer hat/haben auf den Kaufpreis bereits folgende Zahlungen geleistet:

1. Als Barleistung (Eigenkapital) . . . . . DM\*  
Dieser Betrag ist  
an . . . . . entrichtet worden,
2. als Tilgungszahlungen auf den  
Kaufpreis bereits geleistete  
Zahlungen . . . . . DM  
insges. . . . . DM

§ 5  
Der/die Käufer schuldet/schulden auf den Kaufpreis noch folgende Beträge:

1. Als Barleistung (Eigenkapital) . . . . . DM\*  
Der/die Käufer verpflichtet/verpflichten sich, diesen Betrag an den Verkäufer in gleichbleibenden Raten von . . . . . DM zu folgenden Terminen zu zahlen:  
. . . . .
2. Als Schuldverpflichtung  
gegenüber der Sparkasse . . . . . DM  
Der/die Käufer verpflichtet/verpflichten sich, diesen Betrag unmittelbar nach Beurkundung dieses Kaufvertrages gegenüber der Sparkasse durch Schuldurkunde anzuerkennen und auf dem Siedlungshaus hypothekarisch sichern zu lassen.

♦ Nichtzutreffendes ist durchzustreichen.