

Anlage 2

zu § 18 vorstehender Durchführungsbestimmung

Muster B

Geschäftszeichen des Ministeriums der Finanzen:

Grundstück:

Eigentümer:

A. Abrechnung für den Zeitraum

(Erläuterungen notfalls auf besonderem Blatt)

I. Einnahmen

- 1. Vereinnahmte Mieten bzw. Pachtbeträge
 - 2. Wenn von den Mietern Instandsetzungsarbeiten unter Anrechnung auf künftige Mietzahlungen durchgeführt worden sind, der Teil, der im Abrechnungszeitraum auf Grund derartiger Aufwendungen des Mieters von der Miete abgesetzt ist.....
 - 3. Sonstige Einnahmen aus
- Gesamtbetrag der Einnahmen.....

II. Ausgaben

- 1. Hypothekenzinsen bzw. auf dem Grundstück ruhende Renten und dauernde Lasten
- 2. Grundsteuer
- 3. Aufwendungen für Grundstücksverwaltung (Aufstellung beifügen)
- 4. Sonstige Werbungskosten, die steuerlich abzugsfähig sind (Erläuterung beifügen)
- 5. Aufwendungen für Instandhaltung (Reparaturen und Wiederherstellung ohne werterhöhenden Charakter) — Einzelaufstellung beifügen —
- 6. Absetzung für Abnutzung%> vom Einheitswert 19..... von DM
- 7. Sonstige steuerlich abzugsfähigen Aufwendungen
 - a) Aufwendungen von Mietern, für Instandsetzung beschädigter Wohnungen, die durch Herabsetzung der künftigen Mieten getilgt werden (vgl. auch Pos. 2 der Einnahmen):
 - b)

Gesamtbetrag der Ausgaben:

III. Überschuß tier Einnahmen über die Ausgaben.....

(Dieser Betrag muß mit dem in der Steuererklärung eingesetzten Überschuß übereinstimmen)

- a) + Absetzung für Abnutzung (Summe aus II/6).....
- b) + Instandsetzungsaufwendungen der Mieter (Summe aus II/7a)
- c) — Höhe der Mietnachlässe (Summe aus 1/2)

IV. V.

IV. Steuerlich nicht abzugsfähige Aufwendungen

- 1. Gezahlte Einkommensteuer
- 2. Gezahlte Vermögensteuer
- 3. Sonstige (Erläuterung beifügen).....

V. Tatsächlicher Überschuß