

## ARTICLE II

### Dévolution pour cause de mort

Sous réserve des dispositions de l'article III, les lois sur la transmission des terres par legs ou dévolution héréditaires en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 1933, abrogées ou suspendues par la loi sur l'hérédité des exploitations agricoles (Reichserbhofgesetz), ou par toute autre loi, ordonnance ou décret complémentaire ou interprétatif, ou par tout acte législatif intéressant cette matière, publié dans un "land" quelconque, sont rétablies dans leurs effets dans la mesure où elles ne sont pas incompatibles avec la présente loi ou d'autres lois du Conseil de Contrôle.

## ARTICLE III

### Régime de la propriété foncière

t. Toutes les terres qui, par application de la présente loi, perdent leur caractère "Erbhof" deviennent des propriétés immobilières ordinaires soumises aux lois générales.

2. Toutes les autres exploitations agricoles ou forêts qui sont détenues en vertu d'un droit de caractère spécial, comprenant, sans que cette liste soit limitative, le fideicommiss et autres substitutions analogues, Erbpachtgüter, Lehnbauerngüter et Ansiedlungsgüter, deviendront des propriétés immobilières ordinaires soumises aux lois générales.

## ARTICLE IV

### Droit de Disposition

1. Le transfert entre vifs d'exploitations agricoles ou de forêts ou bien l'attribution d'un droit entraînant l'usufruit sur cette catégorie de biens sont nuis, sauf approbation donnée par les Autorités allemandes compétentes. La disposition ci-dessus s'applique également à toute convention portant sur l'usufruit d'un bien de cette catégorie ou créant l'obligation de transférer un titre de possession sur un bien de cette catégorie.

2. Si la convention est approuvée, cette approbation vise également l'exécution de la convention.

3. Au cas d'adjudication d'un bien fonds par vente judiciaire, il est nécessaire d'obtenir une autorisation pour faire des offres. La disposition de la Section 71 de la loi sur les ventes aux enchères judiciaires (Gesetz über Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung), du 24 mars 1897 (R.G.B1. p. 97), est applicable. En ce qui concerne la Section 8t, sous-sections (2) et (3) de la loi sur la vente aux enchères judiciaires, le bien fonds ne peut être déclaré vendu à une personne autre que l'enchérisseur que si cette, personne produit l'approbation nécessaire.

## ARTIKEL II

### Erbfolge

Vorbehaltlich der Bestimmungen des Artikels III werden die am 1. Januar 1933 in Kraft gewesenen Gesetze über Vererbung von Liegenschaften durch gesetzliche Erbfolge oder Verfügung von Todes wegen, die durch das Reichserbhofgesetz oder eines der zusätzlichen Gesetze, Ausführungsvorschriften, Verordnungen und Erlasse oder durch Landesgesetzgebung auf diesem Gebiete aufgehoben oder zeitweilig außer Kraft gesetzt worden sind, wieder in Kraft gesetzt, soweit sie nicht mit diesem Gesetz oder anderen gesetzlichen Vorschriften des Kontrollrats in Widerspruch stehen.

## ARTIKEL III

### Rechtsnatur des Grundeigentums

1. Grundeigentum, das gemäß diesem Gesetz seinen Charakter als Erbhof verliert, wird freies Grundeigentum, das den allgemeinen Gesetzen unterworfen ist.

2. Alle anderen land- und forstwirtschaftlichen Grundstücke, die bisher in der Rechtsform einer besonderen Güterart besessen wurden, wie beispielsweise — ohne daß diese Aufzählung erschöpfend sein soll — Fideikommisse und ähnliche gebundene Vermögen, Erbpachtgüter, Lehnbauerngüter, Renten- und Ansiedlungsgüter, werden freies, den allgemeinen Gesetzen unterworfenenes Grundeigentum.

## ARTIKEL IV

### Verfügung

1. Die Auflassung eines land- oder forstwirtschaftlichen Grundstückes oder die Bestellung eines Nießbrauchs an einem solchen Grundstück ist ohne Genehmigung der zuständigen deutschen Behörden nichtig. Das gleiche gilt für jeden Vertrag, der die Bestellung des Nießbrauchs oder die Verpflichtung zur Übereignung eines solchen Grundstückes zum Gegenstand hat.

2. Wird der Vertrag genehmigt, so erstreckt sich die Genehmigung auch auf das diesem Vertrage entsprechende Erfüllungsgeschäft.

3. Bei Veräußerung eines Grundstückes im Wege der Zwangsversteigerung ist eine Genehmigung zur Abgabe von Geboten erforderlich. Die Vorschrift des Paragraphen 71 des Gesetzes über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung vom 24. März 1897 (RGBl. S. 97) findet Anwendung. In den Fällen des Paragraphen 81, Absatz 2 und 3 des Zwangsversteigerungsgesetzes darf der Zuschlag an einen anderen als den Meistbietenden nur erteilt werden, wenn dieser andere die Genehmigung vorweist.