

2. Der Vorsitzende der Schiedsstelle, der auf dem Gebiet der Raumwirtschaft rechtskundig sein muß, wird vom Bezirksbürgermeister für die Dauer eines Jahres berufen. Er soll Angestellter des Bezirksamtes sein und ist vor seinem Amtsantritt vom Bezirksbürgermeister zu gewissenhafter und unparteiischer Führung seines Amtes durch Handschlag zu verpflichten.

3. Die Beisitzer der Schiedsstelle werden in ausreichender Zahl durch das Bezirksamt für die Dauer eines Jahres bestellt. Vorschlagslisten sind von dem Bezirksverband des Freien Deutschen Gewerkschaftsbundes einzufordern.

4. Die Mitglieder der Schiedsstelle dürfen nicht zugleich Angestellte des Bezirkswohnungsamtes oder mit Maßnahmen des Bezirkswohnungsamtes betraut sein.

5. Für die Auswahl der Beisitzer darf nur maßgebend sein, daß von ihnen eine gewissenhafte und unparteiische Führung ihres Amtes zu erwarten ist. Sie sind vor Amtsantritt vom Vorsitzenden der Schiedsstelle durch Handschlag dahin zu verpflichten.

6. Die Bestellung der Mitglieder der Schiedsstelle kann nur aus einem wichtigen Grunde abgelehnt oder widerrufen werden.

7. Die Beisitzer der Schiedsstelle sind in einer vom Vorsitzenden der Schiedsstelle bestimmten Reihenfolge zu den Sitzungen heranzuziehen. Eine wesentliche Beeinträchtigung ihrer Berufsausübung soll tunlichst vermieden werden.

8. Die Beisitzer erhalten für ihre Tätigkeit eine Vergütung von 5,— RM je Sitzung (Magistratsbeschluß vom 13. August 1945; Rundverfügung vom 1. September 1945 — Wohn. I, 1 —).

9. Die jeweilige Bestellung der Mitglieder der Schiedsstelle ist dem Magistrat — Hauptamt für Wohnungswesen — mitzuteilen.

10. Zu den Verhandlungen vor der Schiedsstelle ist ein Schriftführer zuzuziehen. Er muß Angestellter des Bezirksamtes sein und ist vom Vorsitzenden der Schiedsstelle durch Handschlag zu treuer und gewissenhafter Führung seines Amtes zu verpflichten.

11. Die Mitglieder und der Schriftführer der Schiedsstelle sind zur Amtsverschwiegenheit verpflichtet.

### 3.

#### Ausschließung und Ablehnung von Mitgliedern der Schiedsstelle

1. Die Mitglieder der Schiedsstelle sind von der Ausübung ihres Amtes ausgeschlossen:

- a) in Sachen, in welchen sie selbst Partei sind;
- b) in Sachen ihrer Ehegatten, auch wenn die Ehe nicht mehr besteht;
- c) in Sachen einer Person, mit der sie ip gerader Linie verwandt, verschwägert oder durch Adoption verbunden, in der Seitenlinie bis zum 3. Grad verwandt oder bis zum 2. Grad verschwägert sind;
- d) in Sachen, in welchen sie als Prozeßbevollmächtigter oder Beistand oder als gesetzlicher Vertreter aufzutreten berechtigt sind oder gewesen sind;
- e) in Sachen, in welchen sie bei der angefochtenen Entscheidung bereits mitgewirkt haben.

2. Die Mitglieder der Schiedsstelle können in allen Fällen, in denen sie von der Ausübung ihres Amtes ausgeschlossen sind, auch wegen Besorgnis der Befangenheit abgelehnt werden. Wegen der Besorgnis der Befangen-

heit ist die Ablehnung ferner zulässig, wenn ein Grund vorliegt, der geeignet ist, Mißtrauen gegen die Unparteilichkeit des Mitgliedes zu rechtfertigen.

3. Ein Mitglied der Schiedsstelle kann nicht mehr abgelehnt werden, wenn der Antragsteller, ohne den ihm bekannten Ablehnungsgrund geltend zu machen, bereits in eine Verhandlung eingetreten ist.

4. Die Ablehnung ist bei der Schiedsstelle anzubringen. Sie kann auch zu Protokoll des Schriftführers erklärt werden.

5. über den Ablehnungsantrag gegen den Vorsitzenden entscheidet der Bezirksbürgermeister und über die Ablehnungsanträge gegen die Beisitzer der Vorsitzende der Schiedsstelle. Die Entscheidungen sind endgültig.

### 4.

#### Verfahren vor der Schiedsstelle

1. Die beim Bezirksamt — Wohnungsamt — eingehenden Beschwerden sind an die Schiedsstelle abzugeben, sofern das Bezirkswohnungsamt von dem Recht, der Beschwerde selbst abzuweichen, keinen Gebrauch macht. Die Akten des Wohnungsamtes sind mit einer Stellungnahme zur Sach- und Rechtslage beizufügen.

2. Die Schiedsstelle entscheidet in nichtöffentlicher Sitzung nach billigem Ermessen mit Stimmenmehrheit. Sie hat dabei den Sachverhalt in tatsächlicher und rechtlicher Hinsicht erschöpfend zu prüfen. Einer mündlichen Verhandlung bedarf es nicht; die Beteiligten können jedoch gehört werden. Mündliche Verhandlungen vor der Schiedsstelle sind nichtöffentlich. Der Vorsitzende kann Personen, die ein rechtliches Interesse an der Entscheidung nachweisen, zu der Verhandlung zulassen.

3. Die Schiedsstelle soll in jeder Lage des Verfahrens auf eine gütliche Einigung der Beteiligten hinwirken. Der Versuch einer gütlichen Beilegung soll möglichst mit einer Besichtigung der im Streit stehenden Räume verbunden werden.

4. Die Schiedsstelle kann auf Antrag oder von Amts wegen Beweise erheben, insbesondere Zeugen und Sachverständige ohne Eidesabnahme vernehmen, sowie Versicherungen an Eides Statt entgegennehmen, soweit dies zur Klärung der Sachlage notwendig erscheint. Eine Zahlung von Entschädigungen und Auslagen an Zeugen und Sachverständige findet nicht statt.

5. Über die Verhandlung vor der Schiedsstelle ist eine Niederschrift aufzunehmen. Sie muß Ort und Tag der Verhandlung, die Bezeichnung der mitwirkenden Personen und der Beteiligten sowie das Ergebnis der Verhandlungen enthalten.

6. Kommt ein Vergleich zustande, so ist er in der Niederschrift festzustellen.

7. Die Niederschrift ist vom Vorsitzenden und vom Schriftführer zu unterzeichnen.

8. Die Entscheidung der Schiedsstelle erfolgt durch Beschluß. Der Beschluß muß die Namen der Mitglieder enthalten, die bei der Entscheidung mitgewirkt haben, eine kurze Sachdarstellung und die Entscheidungsgründe. Er ist vom Vorsitzenden und vom Schriftführer zu unterzeichnen.

9. Die Entscheidung ist mit Gründen versehen den Beteiligten und dem Magistrat — Hauptamt für Wohnungswesen — mitzuteilen.

10. Die Entscheidung der Schiedsstelle ist endgültig. Der Vorsitzende der Schiedsstelle hat zur Verhandlung über die Hauptsache erneut zu laden, wenn eine Wieder-